

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

16. maj 2023

## Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: Søndag den 7. maj 2023 kl. 10:00-13:00

Sted: Sankt Helene, Bygmarken 30, 3210 Tisvildeleje

Bilag: Regnskab 2022 og budget 2023.

Forslag 1. om stier

Forslag 2. om veje

Antal fremmødte grundejere: 29 personer (20 husstande)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
4. Fastsættelse af kontingent
5. Godkendelse af budget
6. Forslag 1 - 2
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.
  - Næstformand Jan Holdgaard-Thomsen (modtager genvalg)
  - Kasserer Ole Bjørke (modtager genvalg)
  - Bestyrelsesmedlem og repræsentant i Trappelaugget
  - Sanne Strøh (modtager ikke genvalg)
8. Valg af suppleant til bestyrelsen, jf. § 9
  - Bo Bang Petersen (modtager genvalg)
9. Valg af revisor, jf. § 9
  - Jens Graumann (modtager genvalg)
10. Eventuelt.

## **Ad 1 - Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslog Kim Sigsgaard, der blev enstemmigt valgt.

Kim fastslog, at generalforsamlingen er rettidigt indkaldt og dermed gældende.

## **Ad 2 - Formandens beretning.**

### **Velkomst.**

Formanden bød velkommen til de fremmødte grundejere.

### **Strandtrappen.**

Trappelaugget har fået ny formand. Kjell Monsen, Høstvej 1.

KM er fra grundejerforeningen Holløselund.

På sidste års generalforsamling oplyste jeg, at Trappelaugget havde indgået en aftale med Henning Hald, der byggede trappen i 2017, om at genoprette de skred, der er sket på trappen.

Pga. sygdom, vejret og andre opgaver er Henning Hald endnu ikke gået i gang. Trappelaugget arbejder ihærdigt på, at han kommer i gang.

Bo Bang Petersen fra Langagervej har sagt ja til at beskære bevoksningen på skrænten omkring trappen. Trappelaugget og Bo skal mødes i nærmeste fremtid og aftale nærmere.

På sidste generalforsamling blev jeg opfordret til at få Trappelaugget til at indhente et tilbud på etablering af kystsikring ud for strandtrappen. Jeg har fremført dette ønske på et møde i Trappelaugget, men ingen af de 3 øvrige grundejerforeninger var interesserede i at bruge hverken kræfter eller penge på dette, da det endnu er uafklaret, hvad en fælles kystsikring af Nordkysten vil koste os, ligesom vi heller ikke kan forvente at de nærmeste grundejere ved strandtrappen er interesserede i at deltage i projektet, da de også forudser en stor regning for den fælles kystsikring.

Jeg blev også opfordret til at få opsat et askebæger til rygere ved strandtrappen. Dette var der heller ikke nogen af de andre foreninger, der var interesserede i.

### **Kystsikring**

Som I formentlig har fulgt med i, så debatteres dette projekt fortsat livligt. Da der ikke umiddelbart er noget konkret nyt at fortælle, har jeg ikke yderligere til dette punkt.

### **Brønde/dræn**

Foreningen har modtaget en henvendelse fra Gribskov kommune, der oplyste, at de i forbindelse med den kommende istandsættelse af Holløselund Strandvej havde opdaget manglende afvanding og derfor havde spulet og tv-inspiceret vejafvandingen og det private dræn (vores), der løber igennem Langagervej. Kommunen oplyste, at de havde fundet 2 defekter på drænet. Det ene var i starten af drænet ud for Langagervej 1 og det andet var i skellet Mimersvej/Langagervej 8. Grundejerforeningen blev bedt om at vedligeholde drænet. Mailen blev forelagt for drænuvalget (Jens Graumann, Langagervej 4, Thomas Vinther, Langagervej 8 og Bo Bang Petersen, Langagervej 15), hvilket af medført, at vi har kunne svare Gribskov kommune, at vi igennem de sidste 3-4 år har gjort et stort stykke arbejde for at vedligeholde drænet, og at der i den forbindelse er blevet etableret 5 inspektionsbrønde, så drænet løbende kan inspiceres. Der er således mellem brønden ved strandvejen og brønden

på Mimersvej etableret 2 inspektionsbrønde, og drænuvalget kan konstatere, at vandet her løber fint og at områderne omkring drænet er helt afdrænet på strækningen. For så vidt angår skaden umiddelbart ved brønden på strandvejen, så er det derfor foreningens opfattelse, at det påhviler kommunen at reparere denne skade i forlængelse af, at kommunen har koblet vejbrønde til drænet.

Dette svar af medført, at kommunen foreslår, at de mødes på stedet med Jens Grauman og Bo Bang Petersen for at få styr på om systemerne virker eller ej, ligesom kommunen ønsker at vide, hvor de ekstra brønde er etableret og hvor vedligeholdelsen deles.

Det er hvor sagen står pt.

### **Affaldssortering**

Diskussionen kører fortsat. Der er intet konkret nyt at oplyse. Bestyrelsen skal nok sørge for at holde jer orienteret når det kommer noget konkret nyt..

Formanden ønskede alle en god og hyggelig generalforsamling

### **Spørgsmål fra salen:**

- a. Dræn - Sendte kommunen et billede af skaden?

Hanne svarede, hvis der var fremsendt fotos, så havde hun ikke kunne se dem. Det er et gammelt lerdræn, så det kan ikke udelukkes at der er andre skader. Så længe drænet virker, er det fint.

- b. Affaldssortering – Der er ikke afkrævet gebyr på sidste skattebillet – hvorfor?

Det er der ingen fra bestyrelsen, der kan svare på.

- c. Hvor kan man få en ny pæl til beskyttelse af rabatterne på hjørnerne? – når de gamle rådner.

En grundejer oplyste, at den tidligere formand Frank Olsson formentlig ligger inde med nogle pæle.

AKTION: bestyrelsen undersøger om vi kan sætte nye pæle op for at sikre hjørnerne

*Formandens beretning blev godkendt.*

### **Ad 3 - Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**

Ole fremlagde regnskab. Alle har betalt i 2022. Ole har været ude og rykke dem, der ikke havde betalt.

Udgiften til dræn og vejarbejde er væsentlig sænket.

Forsikring blev etableret i 2020. Erhvervsansvar, bestyrelsesansvar (i tilfælde af oversete fejl), og netbank forsikring (i tilfælde af hacking) – ingen arbejdsmiljøforsikring i tilfælde af uheld eks. ved græsklipning.

Ingen ved skade ved uheld f.eks. på trappen.

Forventet positiv rente for vores indestående i 2023.

### **Spørgsmål fra salen:**

- a. Ansvarsforsikring for trappen hører vel med i trappelaugget?

Hanne oplyste, at Trappelaugget både har tegnet en ansvarsforsikring samt en bestyrelsesansvarsforsikring for Strandtrappen.

*Regnskabet blev godkendt.*

### **Ad 4 - Fastsættelse af kontingent.**

Der var ingen forslag til ændringer, hvorfor der fortsættes med uændret kontingent på kr. 1000,- pr. grundejer.

### **Dialog:**

Kontingentet bør vurderes ift. behov for ny asfaltbelægning indenfor en 10-årig periode. Nannasvej belægningen er i dårlig stand. Skal der spares op til ny asfalt? Dette kan drøftes på næste GF.

### **Ad 5 - Godkendelse af budget.**

Budgettet blev godkendt.

### **Ad 6 - Forslag 1 – 2**

#### **Forslag 1- Vores stier til debat.**

Hvordan er ejerskabet og vedligeholdelsen af stierne?

Foreningen har 6 stier. De 5 bliver holdt (hække klippes og græsset bliver slået) men den 6. der løber mellem Mimersvej og Nannasvej og grænser op til 4 parceller er ikke blevet holdt de sidste 3 år ud for Nannasvej 10. (*I skrivende stund ER der blevet ryddet buske mm*)

1. Kan foreningen sætte en havemand på for grundejerens regning?
2. Kan stierne Nannasvej/Mimersvej og stien for enden af Lundesvinge/Tisvildelund gruses?

Ad 1. Bestyrelsen kan ikke hyre en havemand på andres vegne.

*Afstemning: NEJ*

### **Dialog:**

Hvor bred skal en sti være?

Hanne svarer, at man skal holde sin beplantning inden for sin matrikel jf. punkt 10 i den deklaration, der er tinglyst på alle grundene, samt holde rabatten/stierne som beskrevet i ordensbestemmelsernes punkt 4.

### **Deklarationen punkt X (10):**

**Skellene skal hegnes med levende vækster enten som hæk eller som bæltter af trævækster eller sirbuske. Ved hegning langs vejene skal vækster plantes så langt inde på grunden, at grene ikke senere vokser ud over vejskellet.**

### **Ordensreglerne punkt 4:**

**På parceller, veje, græsrabatter og stier skal orden og renlighed overholdes.**

**Veje, græsrabatter og stier må ikke benyttes til oplag af nogen art. Der må ikke foretages opgravninger i foreningens veje og stier, forinden bestyrelsens skriftlige tilladelse er indhentet.**

Hanne oplyser, at græsrabatten på Lundesvinget f.eks. er ca. 2 meter bred.

Der er kørt grus på flere stier. Vi kan godt købe grus, hvis der er nogen, der vil fordele det?

Venligst ret henvendelse til bestyrelsen inden 1. juli 2023, hvis du vil fordele grus.

Ad 2.Stien Nannas vej - Nimers vej gruses – *Afstemning: JA*

Stien Lundesvinget – Tisvildelund gruses. *Afstemning: 3 for og 3 imod - forslaget falder*

### **Forslag 2 - Fyrtræer der ødelægger vejen med rødder**

Der er flere steder, hvor der findes sortfyr så tæt på vejene, at de ødelægger asfalten.

- 1) Er ejerne af disse parceller ansvarlige over for vejen?
- 2) Skal disse træer blive stående og forårsage yderligere skade på vejene?
- 3) Hvem skal bekoste reparation af asfalten/evnt. fjernelse af rodnet under asfalten?

Bestyrelsen henviser til foreningens ordensbestemmelser punkt 5, og henstiller til, at grundejerne overholder denne bestemmelse:

### **Ordensreglerne punkt 5:**

**Medlemmerne er pligtige at udbedre de af dem forvoldte skader på veje og stier, herunder skader forvoldt af rodsrud fra træer og andre planter på parcellen.**

## **Dialog:**

Kan kommunen kontaktes for anmodning om hjælp til at få kontakt til grundejerne?

Bestyrelsen svarer, at foreningens veje er private veje, hvorfor kommunen formentlig ikke vil blande sig.

Det blev foreslået, at der bliver nedsat en "Vejgruppe," der foretager Inspektion af vejene incl. Rabatter og underretter bestyrelsen, der kan tage kontakt til de grundejere, hvor der er problemer.

På dagen meldte Erling, Nannasvej 9 og Jens, Lanagervej 4 sig til vejgruppen.

Har du lyst til at deltage i dette arbejde, så meld gerne tilbage på mail inden d. 1. juli 2023.

Kan vi lave fælles træfældning?

AKTION: Bestyrelsen skriver til HedeDanmark for at få tilbud på fældning af træer.

## **Ad 7 - Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.**

Næstformand Jan Holdgaard-Thomsen (modtager genvalg) – *Jan blev valgt*

Kasserer Ole Bjørke (modtager genvalg) – *Ole blev valgt*

Bestyrelsesmedlem og repræsentant i Trappelaugget Sanne Strøh (modtager ikke genvalg)

*Troels Pade stillede op til posten og blev valgt som bestyrelsesmedlem, men uden Trappelaugs posten. Denne post varetages af Bo Bang Petersen.*

Valg af suppleant til bestyrelsen, jf. § 9

Bo Bang Petersen (modtager genvalg) -*Bo blev valgt*

Valg af revisor, jf. § 9

Jens Graumann (modtager genvalg) – *Jens blev valgt*

Bestyrelsen er:

- Formand Hanne Dik
- Næstformand Jan Holdgaard Thomsen
- Sekretær Henriette Cordes
- Kasserer Ole Bjørke
- Bestyrelsesmedlem Troels Pade/ Trappelaugget Bo Bang Petersen

Suppleanter er:

- Bo Bang Petersen
- Lars Nilaus

Revisorer er:

- Peter Nisbeth
- Jens Graumann

**Ad 10 - Eventuelt.**

Debatten om beplantning og vedligeholdelse af rabatter fortsatte.

Referent: Henriette Cordes