

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

23. august 2020

REFERAT FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: Søndag den 9. august 2020 kl. 12:00
Sted: Havgården, Strandlyvej 1, 3210 Vejby

Bilag: Regnskab med budget for det kommende år.
Forslag vedr. kontingent til trappelaugget
Fuldmagt

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Forslag vedr. kontingent til trappelaugget (kr. 200,- pr. grundejer pr. år)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.
Formand Hanne Dik (modtager genvalg)
Sekretær Henriette Cordes (modtager genvalg)
Bestyrelsesmedlem (afdøde Calle Haanings plads)
7. Valg af suppleant, jfr. § 9
Kim Sigsgaard (modtager ikke genvalg)
8. Valg af revisor, jfr. § 9 Peter Nisbeth (modtager genvalg)
9. Eventuelt.

Ad 1) Valg af dirigent

Som dirigent anbefalede bestyrelsen Allan Hvass (Lundesvinget 10), der blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, iht. Foreningens vedtægter. Mødetidspunkt blev udsat pga. Corona forsamlingsforbud. Der var ingen bemærkninger til dette, og generalforsamlingen blev erklæret beslutningsdygtig.

Der var fremmødt: 24 personer, heraf 14 stemmeberettigede, samt 1 antal lovlige fuldmagter.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Ad 2) Formanden aflagde sin beretning

1) Velkomst.

Formanden bød velkommen til de fremmødte grundejere.

2) Afdød bestyrelsesmedlem.

Formanden bad alle om at rejse sig og afholde et minuts stilhed for afdøde Calle Haaning, mangeårigt medlem af bestyrelsen.

3) Covid 19.

Covid 19 har bevirket at det både været et stille år og et livligt år. Stille fordi vi ikke har måtte forsamles og dermed ikke har afholdt bestyrelsesmøder. Livligt fordi der har været så mange i vores forening, der har benyttet deres sommerhuse både i løbet af foråret og hen over sommeren.

4) Nye grundejere.

Siden sidste generalforsamling har Hasse Poulsson købt Nannasvej 3, Camilla og Ulrik Tolderlund har købt Baldersvej 10 og Lone Jensen har købt Vingolfvej 1.

I bydes velkommen i vores forening.

5) Strandtrappen.

Afdøde Calle Haaning var formand for trappelaugget. Denne post er overtaget af Steen Martinussen, Kongelysvej 3, 3210 Vejby. Steen har hus i Grundejerforeningen Lundehøj.

Det var også Calle Haaning der udleverede nøgler til trappen. Denne opgave er overtaget af Feline Munck, Kaprifolievej 8, 3210 Vejby. Feline har også hus i Grundejerforeningen Lundehøj. Felines oplysninger incl mailadr. og tlf.nr. bliver lagt på vores hjemmeside.

Jeg er som formand selvskrævet til at være med i trappelaugets bestyrelse.

Pga. Calles død, flere akutte spørgsmål omkring reparation af trappen og fordi trappelaugets kasserer ønskede at gå af afholdt vi et udendørs møde.

Ingen i trappelaugets bestyrelse føler sig kvalificerede til at reparere på strandtrappen, og da det samtidig er vores ansvar, at trappen er i forsvarlig stand, blev det derfor besluttet, at det fremover ikke er bestyrelsesmedlemmer og andre venlige personer, der skal reparere på trappen, når der er ting, der skal udbedres samt udføres havearbejde omkring trappen og på skrænten.

Et lokalt tømrerfirma reparerede i løbet af forsommeren strandtrappen. Der blev udskiftet ca. 20 trin, bunden af udsigtsaltanen, overgangen til stentrappen ligesom gelænderet blev fastgjort flere steder.

Derudover vil der et par gange i løbet af sæsonen blive slået græs og fjerne bjørneklo på skrænten.

Trappelaugets bestyrelse ønsker at den midlertidige dobbelte kontingentforhøjelse til trappelaugget gøres permanent. Hertil kan jeg oplyse, at vi i 2019 betalte 200 kr. pr. medlem til trappelaugget.

Nærmere herom under forslag.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

6) Brønde/dræn

Drænuvalget har jævnlgt inspiceret drænet, og det fungerer upåklageligt. Drænuvalget planlægger at etablere yderligere 3-4 inspektionsbrønde med sandfang i år og/eller næste år. Dette sker i henhold til den tidligere generalforsamlingsbeslutning.

Desuden vil drænuvalget se på samtlige grunde, hvor drænet løbet under, med henblik på at undersøge, om der eventuelt er træer, hvis rodnet udgør en trussel mod vandgennem-strømningen.

Til de af jer der ikke ved det eller ikke husker det, så består drænuvalget af Jens Graumann, Langagervej 4, Thomas Vinther, Langagervej 8 og Bo Bang Petersen, Langagervej 15.

7) Servitut

Jeg har fået en forespørgsel om det var tilladt at etablere plankeværk, hvilket det ikke er iflg. Servitutten, der er tinglyst på vores grunde.

Vores sekretær har lagt servitutten på vores hjemmeside, samme sted som vores vedtægter. Servitutten er således lettere tilgængelig for alle.

8) Vejskilte

Da jeg en regnvejrsdag gik tur med hunden, blev jeg opmærksom på, at vejskiltet "Vingolf" stort set ikke var læseligt. Da jeg fik set nærmere på de øvrige skilte, konstaterede jeg, at der var flere af skiltene, der trænger til udskiftning.

Jeg har skrevet til Gribskov kommune og bedt dem om at udskifte dem. De har endnu ikke svaret.

Formanden ønskede alle en god og hyggelig generalforsamling og håbede, at der er et par stykker af de tilstedeværende, der var friske på at melde sig til de ledige poster.

Spørgsmål til beretningen: En grundejer spurgte om formanden i forbindelse med talen om hegn/levende hegn, tænkte på nogen specielle grundejer.

Formanden svarede, at det ikke var tilfældet, men at der var kommet en forespørgsel om etablering af plankeværk af en ny grundejer.

Der var derefter lidt debat omkring emnet.

Formanden beretning blev godkendt enstemmigt.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Kassereren var ikke til stede ved generalforsamlingen, og kunne derfor ikke gennemgå regnskabet.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Formanden henviste til, at regnskabet var udsendt med indkaldelsen, ligesom det var fremlagt på bordene, hvorfor de tilstedeværende, havde haft mulighed for at gennemse det. Formanden spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet.

En grundejer spurgte om grundejerforeningens opsparring burde investeres frem for at stå på en almindelig bankkonto, idet indestående i dag koster penge, at have stående.

– bestyrelsen vil kigge på det

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent.

Da der ikke var forslag om kontingentændring fortsættes der uændret med kr. 1000,- årligt pr. grundejer

Ad 5) Forslag vedr. kontingent til trappelaug (kr. 200,- pr. grundejer pr. år)

Det foreslås, at den midlertidige dobbelte kontingentforhøjelse til trappelaug gøres permanent.

Vi betaler pt. 200 kr. pr. grundejer/ pr. år til trappelaug, og det er dette beløb, bestyrelsen foreslår, at vi fremover skal betale.

Baggrund for forslaget:

Hidtil har det været således, at medlemmer af trappelaugets bestyrelse og andre venlige grundejere har klaret mange af reparationerne på og omkring trappen. Ingen i den nuværende bestyrelse har hverken evner, tid eller lyst til at foretage disse reparationer.

Trappen er til glæde for os alle sammen, og vi har et ansvar for, at den bliver holdt i forsvarlig stand.

Spørgsmål til forslaget:

En grundejer bad om indsigt i Trappelaugets regnskab – Hertil svarede formanden, at regnskabet ikke foreligger før efter grundejerforenings årlige generalforsamling, men at hun allerede på sidste års generalforsamling oplyste, at trappelaugets regnskab bliver lagt på forenings hjemmeside. (samme sted, som grundejerforenings regnskab).

Der blev i den anledning spurgt til hjemmesiden adresse.
Adressen er: landligger.dk/vingolf

En anden grundejer spurgte om alle grundejerforeninger betaler det samme til Trappelaug?

Formanden svarede, at 4 grundejerforeninger betaler til trappelaug.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

De 3 grundejerforeninger betaler 200 kr. pr. grundejer pr. år. Halvdelen af den 4. grundejerforening ligger på den anden side af fiskehandleren. Disse grundejere bruger en anden strandtrappe. Derfor betaler kun halvdelen af denne grundejerforenings medlemmer til "vores" trappe.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.

Formand Hanne Dik blev genvalgt
Sekretær Henriette Cordes blev genvalgt

Bestyrelsesmedlem (afdøde Calle Haanings plads)
Sanne Strøh Andersen, Fyllasvej stillede op og blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem, og blev samtidig medlem af trappelaugget.

Ad 7) Valg af suppleant, jfr. § 9

Kim Sigsgaard modtog ikke genvalg
Lars Nilaus, Langagervej 17 blev enstemmigt valgt.

Ad 8) Valg af revisor, jfr. § 9

Peter Nisbeth blev genvalgt

Bestyrelsen/suppleanter/revisorer består herefter af, pr. 9/8-2020:

Formand:	Hanne Dik
Næstformand:	Jan Holdgaard Thomsen
Kasserer:	Thomas Vinther
Sekretær:	Henriette Cordes
Bestyrelsesmedlem:	Sanne Strøh Andersen
Suppleant:	Bo Bang Petersen
Suppleant:	Lars Nilaus
Intern revisor:	Bente Egvang
Intern revisor:	Peter Nisbeth

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Ad 9) Eventuelt

- 1) Vingolfsvej 6 + tre andre grundejere – mener at cyklende trafik fra sti fra Strandvejen, kan udgøre en sikkerhedsrisiko. Formanden foreslog at købe og opsætte 2 bomme.
De fire parceller og formanden mødes for at drøfte en løsning.
- 2) En grundejer oplyste, at han var generet af gøende hunde hos naboen.
- 3) Der blev spurgt til, hvorvidt bestyrelsen har kontakt til kommunen vedr. huller i Strandvejen?
Formanden har forsøgt uden helt, at komme igennem til kommunen.
Formanden sagde, at HVIS man skulle sige noget godt om hullerne i vejen er det, at de er hastighedsdæmpende. Formanden er overbevist om, at hvis vejen bliver bredere, vil gennemsnitshastigheden samtidig stige.
- 4) Der er opsat et bytte-bog-skab ved trandtrappen. Oplysninger om bogskabet vil blive lagt på foreningens hjemmeside.
- 5) Hastigheden på Langagervej –hvordan går det? Der er stadig nogle, der kører hurtigt.
Det foreslås at der sættes et par 30 km/t skilte op, svarende til de 2 skilte der står der i forvejen.
Formanden gjorde opmærksom på, at da Langagervej ligger i byzonen er den lovlige hastighed, der må køres med, 50 km/t, men der skal selvfølgelig altid køres efter forholdene. Skiltene med 30 km gør det derfor ikke forbudt at køre mere end 30 km/t.
En grundejer foreslog, at vi søger om 40km/t skilte. Formanden svarede, at ansøgningen ikke kan forventes at gå igennem uden at vi samtidig etablerer hastighedsdæmpende foranstaltninger, da oversigtsforholdene er gode og sidste års forslag om hastighedsdæmpende foranstaltninger blev jo nedstemt.

To mails:

- 1) Løse hunde må ikke løbe rundt uden ejer – der er flere der har oplevet løse hunde i området. Der henstilles til at hunde skal holdes i snor.
- 2)
 - a. Der spilles stadigvæk højt, selvom det ikke har være så slemt i år.
 - b. Hunde bummelum skal samles op!
 - c. Man bedes benytte sin egen skraldespand til sit affald.
 - d. Man kan købe en ekstra pose på genbrugspladsen, eller købe en ekstra skraldespand.

Formanden har efterfølgende undersøgt priserne:

Ekstra sække kan købes på genbrugsstationen og koster 30,- kr. pr. stk. (husk det med ræven)

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Et ekstra stativ/beholder kan bestilles via selvbetjeningen på Gribskov kommunes hjemmeside eller via Borgerservice. Pris. 1133,- pr. år. Betales via ejendomsskatten.

Næste års generalforsamling afholdes 9. maj 2021

Venlig hilsen



Hanne Dik
Formand



Allan Hvass
Dirigent



Henriette Cordes
Referent