

28. maj 2019

REFERAT FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: **Søndag den 19. maj 2019 kl. 11:00**
Sted: **Havgården, Strandlyvej 1, 3210 Vejby**
Bilag: **Regnskab med budget for det kommende år.
Forslag vedr. trafikdæmpende foranstaltninger**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Forelæggelse af regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Forslag vedr. trafikdæmpende foranstaltninger på Langagervej
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.

Kasserer Thomas Vinther	(modtager ikke genvalg)
Næstformand Jørgen Svensson	(modtager ikke genvalg)
Bestyrelsesmedlem Calle Haaning	(modtager genvalg)
7. Valg af suppleant, jfr. § 9

Bo Bang Petersen	(modtager genvalg)
------------------	--------------------
8. Valg af revisor, jfr. § 9

Troels Pade	(modtager ikke genvalg)
-------------	-------------------------
9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Ad 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen anbefalede Kim Sigsgaard som dirigent, Kim blev enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, iht. Foreningens vedtægter.

Der var fremmødt: 33 personer, heraf 23 stemmeberettigede, samt 5 lovlige fuldmagter.

Ad 2) Formanden aflagde sin beretning

Formanden bød velkommen til foreningens årlige generalforsamling og håbede, at det blev et par hyggelige timer.

Solgte ejendomme.

Siden sidste generalforsamling er der blevet solgt 3 ejendomme i vores grundejerforening.

Mimersvej 3 er solgt til Jan Olsen, Lundesvinget 4 er solgt til Kirsten og Erdal Parlar og Langagervej 17 er solgt til Lars og Isabella Nielsen.

Strandtrappen / skrænten.

Vores medlemmer har rekvireret 18 nøgler til strandtrappen i løbet af året. Nu har vi derfor rundet 470 stk., som er registreret med nøglenummer og adresse uden angivelse af navne for dermed at imødegå EU persondatabeskyttelse.

Skræntfoden blev hårdt ramt af stormen BODIL. Totalrenovering blev udført af Tulstrup sten & grus og afsluttet maj 2016, men den nederste del af trappe holdt ikke til de efterfølgende storme.

Nu er det endelig lykkedes at få trappen renoveret af anden entreprenør, og trappelaget er meget stolte af den fine nye trappe. Vi krydser fingre for, at den holder. Dette år har vinteren været mild og strandtrappen er heldigvis kommet gennem vinteren uden skader.

Netop nu har fem grundejere, ved den næste trappe mod øst, udarbejdet renoveringsprojekt bestående af skræntfodssikring efter samme model som vores.

Før i tiden var det nemt nok at kalde sammen til pligtarbejde, når der skulle renses for ukrudt og diverse småting ved strandtrappen. Forsøget blev afprøvet to gange i år, men nej, den går ikke mere. Der er for mange afbud før opstart. Vi er nødt til at entrere til anden side.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Med hensyn til trappelagets regnskab, så har Calle Haaning, der er formanden for trappelaget, og jeg aftalt, at trappelagets regnskab fremover bliver lagt på vores hjemmeside, således at alle interesserede kan se det der.

Dræn.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at drænuudvalget over 5 år kan disponere over 4000 kr. pr. år som tilskud til etablering af 4 ekstra brønde.

Overordnet er målet, at der er ca. 30 m mellem hver brønd, dels for at inspicere, men også for lettere at kunne rense drænet ved eventuelle problemer.

Første del af drænet løber fra Langagervej 1 til Nannasvej 11/Præsteengen (Gf. Gadeland)

Anden del af drænet løber fra skellet ved Præsteengen 10 (Gf. Gadeland) til og med Lundesvinget 27

Brønd 1: ejer Grundejerforeningen

Brønd 2: ejer Langagervej 2 og 4 (forventes etableret i 2019-2020)

Brønd 3: ejer Langagervej 4 og 8 (forventes etableret 2019-2020)

Brønd 4: ejer Grundejerforeningen

Brønd 5: ejer Mimersvej 1 og Langagervej 12 (forventes etableret 2019-2020)

Brønd 6: ejer Grundejerforeningen og Nannasvej 4

Brønd 7: ejer Grundejerforeningen

Brønd 8: ejer Nannasvej 11

Brønd 9: ejer Nannasvej 11

I 2017 er der blevet etableret 1 ny brønd (brønd 6). Desværre har "brøndgraveren" fra Vejby cement og Kloak været langtidssygemeldt, hvorfor der ikke er blevet etableret flere brønde.

Drænet har fungeret upåklageligt. Drænuudvalget (Jens Graumann, La4 og Bo Bang, La15) har løbende tjekket drænet, og de kan ikke se, at der sker opstemninger – vandet løbet fint.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Drænuudvalget har netop bestilt rensning af indløbsbrønden (brønd 1) og af den sidste brønd i drænet (brønd 9) inden drænet løber ind i Gf. Gadeland.

Samtidig får de opmærket de steder, hvor de næste 3 brønde (brønd 2 + 3 + 5) skal placeres.

Drænuudvalget overvejer at bygge disse 3 brønde samtidig, idet det sandsynligvis vil betyde en besparelse og samtidig vil lette udvalgets arbejde.

Såfremt dette bliver løsningen vil drænuudvalget anmode bestyrelsen om at måtte bruge det samlede tilskud allerede i 2019-2020.

Thomas Vinther (la8), der trækker som kasserer fra bestyrelsen i år, har indvilget i at træde ind i drænuudvalget med henblik på især at tage sig af økonomien

Trafikudvalg – trafiksaneringsprojekt.

Trafikudvalget, der blev nedsat på sidste års generalforsamling, har udarbejdet et trafiksaneringsprojekt for Langagervej.

Projektet er fremlagt under forslag, så nærmere herom, når vi når til punkt 5 på dagsordenen.

Mimersvej – eksisterende vejlukning.

På sidste års generalforsamling blev der talt om vejlukningen på Mimersvej. Det blev fremført, at vejlukningen ikke var lovlig og at der i øvrigt mangler en E18 – blind vej tavle ved Langagervej.

Jeg har undersøgt sagen, og der foreligger både tilladelse til vejlukningen fra Gribskov kommune og Nordsjællands Politi.

Det vil således være *ulovligt* at begynde at fjerne en eller begge blomsterkasser.

Den manglende E18 – blind vej tavle er indkøbt og opsat ligesom vejlukningen er indberettet til Google, (er bekræftet) Garmin og TomTom.

Benytter man en opdateret GPS mm burde man derfor blive ledt den korrekte vej.

Træfældning.

Merethe Gadeberg fra Gf. Holløselund har kontaktet os for at høre, om vi var interesserede i at deltage i træfældning via Haveselskabet. Pga. manglende tilmelding hos Gf. Holløselund er det ikke blevet til noget.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Adresser/ Mailadresser:

I forbindelse med udsendelse af generalforsamlingsindkaldelsen med bilag, kom flere mails retur fordi mailen ikke kunne leveres.

Jeg vil derfor opfordre til, at I husker at melde adresseændringer og oplyse såfremt i skifter mailadresse.

Derudover brugte jeg 120 kr. på frimærker til grundejere, der ikke har oplyst en mailadresse.

Har I en mailadresse, men har glemt at oplyse den, så modtager vi meget gerne oplysninger herom på gvingolf@gmail.com således at vi kan spare pengene til frimærker samt lette arbejdet ifb-m. udsendelse af indkaldelser mm.

Ad 3) Forelæggelse af regnskab til godkendelse

Kassereren gennemgik regnskabet for 2018, samt budget for 2019.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 4) Fastsættelse af kontingent

Uændret kr. 1000,- årligt pr. grundejer

Ad 5) Forslag vedr. trafikdæmpende foranstaltninger på Langagervej

På sidste årlige generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde et trafiksaneringsprojekt for Langagervej.

Arbejdsgruppen: Thomas Vinther (La8), Pernille Keller (La9), Bernie Møller (Vi5), Christian Jensen (Na4) og Hanne Dik (Lu3)

Generelt er der i foreningen ikke interesse for at etablere bump, hvorfor arbejdsgruppen har udarbejdet et projekt, hvor Langagervej bliver trafiksaneret ved hjælp af 3 forskudte plantebede i størrelsen 1,2 m x 3,0 m.

Plantebedene anlægges ud for Langagervej 6/8, Langagervej 15/17 samt Nannasvej 1/Langagervej 16.

Plantebedene anlægges selvfølgelig under hensyntagen til udkørsler mm.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

I hvert plantebed plantes 2 træer med slank krone samt bunddække, ligesom der i hver bed opsættes 2 stk. N42 - kantafmærkningsplader.

Der skiltes med E53/30 km/t – område med fartdæmpning og E54 – ophør af område med fartdæmpning på Langagervej ved Holløselund Strandvej, på Mimersvej ved Langagervej, på Baldersvej ved Langagervej, på Nannasvej ved Langagervej samt på Langagervej ved Lundesvinget.

- 1) Etablering af 3 plantebede i størrelsen 1,2 m x 3,0 m
- 2) Etablering af 5 dobbelte tavler E53/E54 på standere
- 3) Etablering af 6 tavler N42 på standere
- 4) Beplantning af bedene

Samlet tilbud/ pris herfor er ca. 110.000,-

For at være sikker på, at vi ikke skal bruge unødigt tid på at diskutere og vedtage et projekt, som vi måske ikke kunne få Gribskov kommunes og Nordsjælland Politis tilladelse til, er der allerede søgt om tilladelse til forslaget.

Vi har d. 18. februar 2019 modtaget tilladelse fra både Gribskov kommune og Nordsjællands politi. Tilladelsen er gældende indtil 2 år fra tilladelsens datering. (arbejdet skal være påbegyndt.)

Der var debat om forslaget, bl.a. blev følgende fremført som argumenter imod forslaget:

- Flere beboere på Langagervej fremførte, at der er et nedsat behov for trafiksanering af Langagervej, da det opleves, at hastigheden på Langagervej er blevet sat ned siden omtalen på sidste års generalforsamling ligesom det opfattes, at de opsatte skilte "langsom kørsel" respekteres. Der er dog enkelte undtagelser, og de bør kontaktes, f.eks. ved at sætte en seddel på forruden
- Flere ønsker ikke en skilteskov i et sommerhusområde
- Flere tror ikke at etablering af plantebedene vil få den ønskede effekt
- Foranstaltningerne kan mindske udsynet
- At det er meget dyrt at trafiksanere

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Resultat af afstemning:

Stemmer for: 3

Stemmer imod: 18

Blanke: 7

Forslaget blev IKKE vedtaget

Ad 6) Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.

Kasserer Thomas Vinther (modtager ikke genvalg)

Da ingen ønskede at påtage sig kassererjobbet valgte Thomas Vinther at genopstille til posten. Thomas Vinther blev valgt.

Næstformand Jørgen Svensson (modtager ikke genvalg)

Jan Holdgaard-Thomsen blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Calle Haaning (modtager genvalg)

Calle Haaning blev genvalgt

Ad 7) Valg af suppleant, jfr. § 9

Bo Bang Petersen (modtager genvalg)

Bo Bang Petersen blev genvalgt

Ad 8) Valg af revisor, jfr. § 9

Troels Pade (modtager ikke genvalg)

Bente Egvang blev valgt

Bestyrelsen/suppleanter/revisorer består pr. 19/5-2019 af:

Formand:

Hanne Dik,

Lundesvinget 3

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Næstformand:	Jan Holdgaard-Thomsen,	Baldersvej 12
Kasserer:	Thomas Vinther,	Langagervej 8
Sekretær:	Henriette Cordes,	Lundesvinget 10
Bestyrelsesmedlem:	Calle Haaning,	Vingolfvej 1
Suppleant:	Bo Bang Petersen,	Langagervej 15
Suppleant:	Kim Sigsgaard,	Langagervej 5
Intern revisor:	Bente Egvang,	Lundesvinget 12
Intern revisor:	Peter Nisbeth,	Langagervej 18

Ad 9) Eventuelt

Følgende blev nævnt under eventuelt:

- Formanden sagde at hun på vegne af grundejer Lennart Skibstrup, Mimersvej 6 (der var nødt til at forlade generalforsamlingen pga. et andet arrangement) var blevet bedt om at opfordre til, at der benyttes elektriske græsslåmaskiner frem for benzindrevne, da de larmer mindre. Derudover har Lennart konstateret, at der ligger affald på vores veje. På en 25 minutters morgentur med hunden, havde han opsamlet en plasticpose med affald, og han opfordrer derfor til, at vi alle hjælper med at holde vores grundejer-forening fri for affald.
- Dette fik en anden grundejer til at opfordre til at huske at opsamle hundelorte
- En grundejer oplyste, at det ved henvendelse til Gribskov kommune er muligt at få ombyttet sit metal-affaldsstativ til et træ-affaldsstativ således at fugle og ræve har sværere ved at komme til affaldet/splitte det ad.
- En grundejer opfordrede til, at bestyrelsen undersøger om vi ved henvendelse til / ved hjælp fra Landliggersammenslutningen kan få Gribskov kommune til at forbedre Holløselund Strandvej.
- Kassereren undersøger om vores kontingentopkrævning kan tilmeldes betalingsservice.
- Bo Bang Petersen, Langagervej, som trappelavet har ansat til at rydde bjørneklo på trappegrunden, fortalte om arbejdet på skrænten. Samtidig med

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

bekæmpelsen rydder Bo de buske og træer, som er blevet for høje. Høje træer forhindrer udtørring af trappen efter regnvejr, med det resultat, at trappen rådner hurtigere.

Næste års generalforsamling afholdes søndag d. 3. maj 2019 kl. 12.00

Verdlig hilsen



Hanne Dik
Formand



Kim Sigsgaard
Dirigent



Henriette Cordes
Referent

Forslag om Trafiksanering af Langagervej.

På sidste årlige generalforsamling blev der nedsat en arbejdsgruppe, der skulle udarbejde et trafiksaneringsprojekt for Langagervej.

Arbejdsgruppen: Thomas Vinther (La8), Pernille Keller (La9), Bernie Møller (Vi5), Christian Jensen (Na4) og Hanne Dik (Lu3)

Generelt er der i foreningen ikke interesse for at etablere bump, hvorfor arbejdsgruppen har udarbejdet et projekt, hvor Langagervej bliver trafiksaneret ved hjælp af 3 forskudte plantebede i størrelsen 1,2 m x 3,0 m.

Plantebedene anlægges ud for Langagervej 6/8, Langagervej 15/17 samt Nannasvej 1/Langagervej 16.

Plantebedene anlægges selvfølgelig under hensyntagen til udkørsler mm.

I hvert plantebed plantes 2 træer med slank krone samt bunddække, ligesom der i hver bed opsættes 2 tavler N42 - kantafmærkningsplader.

Se vedlagte kortoversigt.

Der skiltes med E53/30 km/t – område med fartdæmpning og E54 – ophør af område med fartdæmpning på Langagervej ved Holløselund Strandvej, på Mimersvej ved Langagervej, på Baldersvej ved Langagervej, på Nannasvej ved Langagervej samt på Langagervej ved Lundesvinget.

Se vedlagte kortoversigt

- 1) Etablering af 3 plantebede i størrelsen 1,2 m x 3,0 m
- 2) Etablering af 5 dobbelte tavler E53/E54 på standere
- 3) Etablering af 6 tavler N42 på standere
- 4) Beplantning af bedene

Samlet tilbud/ pris herfor er ca. 110.000,-

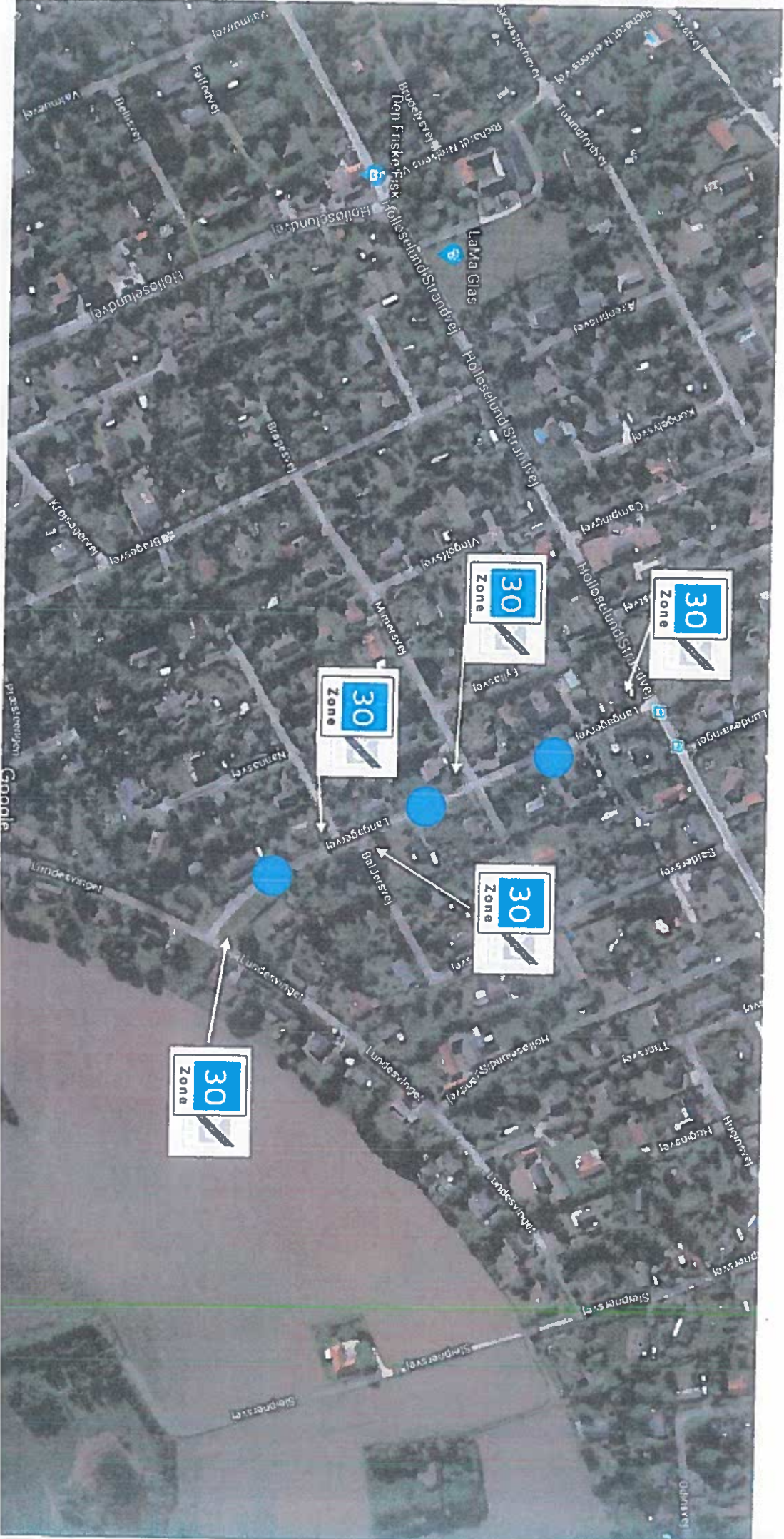
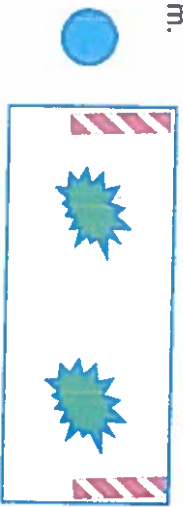
For at være sikker på, at vi ikke skal bruge unødigt tid på at diskutere og vedtage et projekt, som vi måske ikke kunne få Gribskov kommunes og Nordsjælland Politis tilladelse til, er der allerede søgt om tilladelse til forslaget.

Vi har d. 18. februar 2019 modtaget tilladelse fra både Gribskov kommune og Nordsjællands politi. Tilladelsen er gældende indtil 2 år fra tilladelsens datering. (arbejdet skal være påbegyndt.)

På trafikudvalgets vegne

Hanne Dik

Plantebede 1,2 m x 3 m.



Gf. Vingolf

Fuldmagt

Undertegnede (navn) _____

Adresse: _____

giver herved

Navn: _____

Adresse: _____

Fuldmagt til at afgive stemme på mine/vores vegne på Gf. Vingolfs ordinære generalforsamling som afholdes søndag d. 19. maj 2019.

Fuldmagten kan kun afgives til en anden grundejer i Gf. Vingolf og er gældende i forbindelse med behandlingen af samtlige punkter på dagsordenen.

Holløse den _____

underskrift

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Årsregnskab 2018

Resultatopgørelse

Indtægter	Regnskab 2018	Budget 2018	Budget 2019
Kontingenter*	kr. 81.000,00	kr. 82.000,00	kr. 82.000,00
Gebyr v. sen Indbetaling	kr. 0,00	kr. 800,00	kr. 200,00
Ejerskiftegebyr	kr. 3.000,00	kr. 1.000,00	kr. 2.000,00
Rente Danske Bank	kr. 0,00	kr. 0,00	kr. 0,00
Rente Nordea (obligationer)	kr. 7.110,52	kr. 7.000,00	kr. 7.000,00
Indtægter i alt:	kr. 91.110,52	kr. 90.800,00	kr. 91.200,00

*LU2 har ikke betalt kontingent

Udgifter

Generalforsamling***	kr. 0,00	kr. 6.000,00	kr. 6.000,00
Møder	kr. 0,00	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00
Trappelaug 100kr. X 82 parceller*	kr. 8.100,00	kr. 8.100,00	kr. 16.400,00
Landliggersammenslutning**	kr. 4.540,00	kr. 3.500,00	kr. 3.500,00
Kontor, porto m.m.	kr. 339,14	kr. 1.000,00	kr. 1.000,00
Administration 800kr. X 2	kr. 1.600,00	kr. 1.600,00	kr. 1.600,00
Vedligehold fællesareal***	kr. 0,00	kr. 5.000,00	kr. 5.000,00
Vedligehold vejareal/dræn/mat.****	kr. 15.547,74	kr. 25.000,00	kr. 10.000,00
Snerydning	kr. 0,00	kr. 4.000,00	kr. 4.000,00
Forsikring	kr. 2.141,09	kr. 2.500,00	kr. 2.500,00
Div. anskaffelser, gaver m.m.	kr. 2.800,00	kr. 3.500,00	kr. 3.500,00
Gebyrer/omk. bank, depot	kr. 650,00	kr. 500,00	kr. 500,00

* halvdelen af 2018 kontingent betalt i 2017

** 2017 + forudbetaling af 1/2 2018 kontingent

*** udgift først afholdt i 2019

**** Udgifter til COWI for vej gennemgang samt refusion for udgifter til drænarbejde

Udgifter i alt	kr. 35.717,97	kr. 60.700,00	kr. 54.000,00
Driftresultat	kr. 55.392,55	kr. 29.800,00	kr. 37.200,00

Vejfond pr. 1.1.2018	kr.	609.414,00	
80% af driftresultat for 2018	kr.	44.314,04	
Vejfond pr. 31-12-2018	kr.	653.728,04	

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Arsregnskab 2018

Aktiver

Danske bank pr. 31.12.18	kr.	69.352,13
Nordea pr. 31.12.18	kr.	532.117,44
Nordea pluskonto fast rente	kr.	0,00
Aktier Alm. Brand	kr.	0,00
Obl. Nordea kredit ann. 2026	kr.	0,00
Obl. Nykredit 80 D 2015	kr.	0,00
Obl. Nykredit 12 E 2020 pr. 31.12.18	kr.	186.117,86
Skibskredit obl. 2017	kr.	0,00
Aktiver i alt	kr.	787.587,43

Passiver

Egenkapital 1-1-2018	kr.	741.138,62
Driftresultat 31-12-2018	kr.	55.392,55
Kursregulering Obl./aktier	kr.	-8.943,74
Passiver i alt	kr.	787.587,43

Regnskabet revideret d. 2019 - 2019

Arsregnskabet giver efter vores mening et retvisende billede af årets resultat og



Peter Nisbeth
Revisor



Troels Pade
Revisor



Thomas Vinther
Kasserer



Hanne Dik
Formand