

Holløselund

Referat

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: Søndag den 14. maj 2017 kl. 10:00

Sted: Ferie og udflugtcentret Sankt Helene, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Bilag: Regnskab med budget

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen jfr. § 9.
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen jfr. § 9.
8. Valg af 1 revisor jfr. § 9.
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Ad 1. Bestyrelsen anbefalede Kim Sigsgaard som dirigent og han blev enstemmigt valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter .

Ad 2.

I 2016 er der solgt 5 huse i foreningen:

Langagervej 11 er overtaget af Marianne og Niels Ammitzbøll.

Langagervej 8 er overtaget af Thomas Vinther.

Langagervej 2 er overtaget af Flemming Hald.

Lundesvinget 16 er overtaget af Michael Valentin.

Lundesvinget 10 er overtaget af Allan Cordes Hvass.

I 2017 er der foreløbig solgt 2 huse.

Lundesvinget 27 er overtaget af Christian Krog Jeppesen.

Mimersvej 11 er overtaget af Annette og Christina Sølvsteen Lunde

Vi ønsker de nye ejere velkommen i foreningen.

Der er i skrivende stund 2 huse til salg i foreningen.

Der har ikke været behov for rydning af sne det forløbne år.

Vores veje er ved at være slidt. Bestyrelsen har startet projekt ”ny vejbelægning”. Vi har foreløbig haft et asfaltfirma til at give et tilbud, og regner med at have et færdigt forslag til godkendelse til generalforsamlingen 2018. Arbejdet kan iværksættes efteråret 2018.

Det eneste kendte dræn vi har i foreningen, går fra Strandvejen ved Langagervej og forsvinder ud af foreningen ved stikvejen på Nannasvej. Drænuudvalget, som består af Bo Bang Petersen og Jens Graumann, checker regelmæssigt drænet, der ser ud til at virke efter hensigten.

Trappelaugget / kysten.

Ak ak, glæden holdt kort. Vores nyistandsatte skræntfodssikring med indlagt stentrappe, holdt ikke til stormen Urd. Stort set hele trappelauggets stykke (14 meter) er undermineret og stentrappen ødelagt. Der har været holdt 1 års gennemgang med Tulstrup sten og grus, som udførte arbejdet. De påstår sig ansvarsfri. Der arbejdes på sagen sammen med de 2 naboer vest for trappen som var med i projektet. Der er møde med entreprenør og Trappelaugget på tirsdag, så vi kan komme i gang.

Der var spørgsmål om man ikke kunne benytte Landliggersammenslutningen i løsning af eventuelle tvistigheder. Dette vil vi tage op med Trappelauguet.

Vi prøver, uanset hvad, at få repareret trappen inden badesæsonen for alvor sætter ind.

Beretningen blev godkendt.

Ad 3. Kassereren gennemgik regnskabet for 2016 og budget 2017

Det udsendte regnskab: Årstallet under passiver skal selvfølgelig være 2016 (i stedet for 2015)

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 4. Bestyrelsen foreslår en kontingentforhøjelse til kr. 1.000,- begrundet med, at når vore veje er blevet renoveret vil kassen være ”tom”. For at vi ikke senere skal komme med en ekstra stor regning til de enkelte. Vi har jo igennem længere tid opbygget kapital, som bevirker, at renovering sker af foreningens midler. Vi må også forvente, at der kan komme ekstra udgifter til vor trappe/strandfod. Rykkergebyr forbliver uændret kr. 100,-

Kontingentforhøjelsen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. Bestyrelsen foreslår følgende:

A. Sidste frist for aflevering af forslag til ordinær generalforsamling forlænges til 15. april, i stedet for 15. februar. Formålet er at give medlemmerne en bedre mulighed, for at fremkomme med forslag.

Forlængelsen kan annulleres af den til enhver tid siddende bestyrelse, da 15. februar, som er den oprindelige dato, er vedtægtsbestemt.

B. Trappelaugskontingentet har været fordoblet i en 3årig periode (til og med 2017). Fordoblingen foreslås forlænget med yderligere 3 år. Forhøjelsen afholdes af foreningens midler.

C. Godkendelse fra generalforsamlingen 2016, der gav bestyrelsen tilladelse til at anvende op til 125.000kr til bølgebrydere. Tilladelsen foreslås forlænget for en 3årig periode. (Der er stor tvivl om vi overhovedet får tilladelse til dette samt om der kan opnås enighed sammen med Trappelauguet og 2 lodsejere, der skal være med i projektet).

D. Bestyrelsen undersøger mulighed og priser på asfaltering. Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om tilladelse til at anvende op til 20.000 kr. til eventuel forundersøgelse. Et asfalteringsprojekt forventes at skulle godkendes på ordinær generalforsamling 2018

Bestyrelsens forslag blev godkendt.

Ad 6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.

Følgende er på valg:

Næstformand: Jørgen Svensson (modtager genvalg) Valgt.

Kasserer: Troels Pade (modtager ikke genvalg)

Thomas Vinther, Langagervej 8 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem: Calle Haaning (modtager genvalg) Valgt.

Ad 7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen, jfr. § 9.

Bo Bang Petersen er på valg (modtager genvalg) Valgt.

Ad 8. Valg af 1 revisor, jfr. § 9.

Ny revisor skal findes. (pga. hussalg)

Troels Pade blev valgt

Ad 9. Eventuelt

Fartbegrænsning: Vejbump bliver ikke aktuel, da det vil give problemer for de parcellere, hvor de skal etableres. Der var dog enighed om på generalforsamlingen at chikaner ville være en god ide.

Bestyrelsen tager dette op og om vi kan opsætte disse indenfor nærmeste fremtid eller det skal ske i forbindelse med asfalteringen. Der var dog flere der ønskede det gjort snarest. Det er muligt at købe sådanne som kan ”skrues ned” i eksisterende vejbelægning og evt. genbruges ved ny asfaltering.

Det skal undersøges om reglerne for chikaner – store køretøjer, ambulance etc.

Der blev stillet spørgsmål om tilmelding til betalingservice. Bestyrelsen har undersøgt dette, og det er ikke umiddelbart muligt. Opkrævning af kontingent vil fortsætte som hidtil. **Bestyrelsen opfordrer til at betalingsfristen overholdes**, da det giver en del besvær med inddrivelsen - ofte flere mails.

Plæneklipping. Iflg. vore ordensregler er det ikke tilladt at bruge motoriserede haveredskaber efter kl. 12 på søn- og helligdage. Bestyrelsen vil fremkomme med evt. forslag til, at der i en periode i vintermånederne kan benyttes ovennævnte haveredskaber om søndage/helligdage. Dette vil være et tillæg til vore vedtægter og skal godkendes på en generalforsamling.

Et spørgsmål om Holløse strandvejs beskaffenhed kunne bestyrelsen svare, at det er kommunen, der skal holde denne ved lige. Vi har ad flere omgange kontaktet kommunen om reparation. De gør intet men fylder en gang imellem hullerne op med grus, som forsvinder efter kort tid. Vi opfordrer alle til at klage til kommunen, så der måske sker noget. Umiddelbart fattes de penge til sådanne projekter – der sker stort set ikke noget.

Vi har vor egen hjemmeside, hvor der ligger en hel del god information – gå ind på **www.landligger.dk/vingolf**

Der var ikke mere til eventuelt.

Dirigenten takkede forsamlingen for en god og saglig generalforsamling og hævdede generalforsamlingen kl. 11.15.

Efterfølgende takkede bestyrelsen Troels Pade for det store og gode samarbejde gennem mange år i bestyrelsen og vi glæder os over, at Troels modtog valget som revisor, så vi stadig har ham ”inde i varmen”.

Formand Frank Olsson

Dirigent Kim Sigsgaard

Referent Ole Egvang