

Referat af ordinær generalforsamling i GF Vingolf

Tidspunkt: **Søndag den 10. maj 2015 kl. 10:00**

Sted: Ferie og udflugtcentret Sankt Helene, Bygmarken 30, Tisvildeleje

Bilag: Regnskab og budget.

Forslag fra Bernie Møller vedr. trafikregulerende foranstaltninger.

Bestyrelsen foreslår Trappelaugets kontingent godkendt.(se bilag)

Bestyrelsen ønsker accept af tidlig indbetaling af trappelaugskontingent. (se bilag)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Indkomne forslag.
 - Forslag fra Bernie Møller vedr. trafikregulerende foranstaltning(se bilag)
 - Bestyrelsen foreslår Trappelaugets kontingent godkendt.(se bilag)
 - Bestyrelsen ønsker accept af tidlig indbetaling af trappelaugskontingent.(se bilag)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen,
jfr. § 9. Følgende er på valg:
 - Næstformand Jørgen Svensson (modtager genvalg).
 - Kasserer Troels Pade (modtager genvalg).
 - Bestyrelsesmedlem Calle Haaning (modtager genvalg).
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen, jfr. § 9.
 - Bo Bang Petersen er på valg (modtager genvalg).
8. Valg af 1 revisor, jfr. § 9.
 - Erik Galst er på valg (modtager ikke genvalg).
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen

Ad 1: Kim Sigsgaard blev valgt til dirigent .

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt i henhold til vedtægterne.

Dirigenten konstaterede, at der var 24 parceller repræsenteret + 4 fuldmagter.

Dirigenten bad om generalforsamlingens godkendelse til, at pkt. 4 og 5 byttede ”plads”, da de indkomne forslag kunne vedrøre kontingentet – dette blev enstemmigt godkendt.

Ad 2: Formanden gennemgik beretningen.

Herunder orienterede Calle Haaning (formand for trappelaug) om trappens tilstand. Der vil ikke blive lagt bølgebrydere ud, som trappelaug har arbejdet på igennem længere tid. Kystdirektoratet vil ikke give tilladelse til, at der kommer flere sten på stranden.

Skræntfodssikring. Der arbejdes på etablering af ny trappe nederst, hvor der vil blive etableret en betontrappe mod øst, i stedet for den gamle hængebro, som i dag det meste af tiden står ude i vandet.

Tidsplanen for dette er til efteråret, hvor der igen må være kørsel på stranden med maskiner. Trappelaugget vil undersøge om det bliver muligt at komme ned til stranden, selvom der arbejdes på skræntfodssikringen.

Til orientering kunne Calle oplyse, på grundlag af samtale med ejendomsmæglere, at sommerhusene vil falde væsentlig i værdi uden trappe.

Drænuudvalget: Bo orienterede om arbejdet i dette udvalg og ønskede en henvisning til vor hjemmeside, så man kan se kommunens digitale kort over, hvor der løber dræn. Vi har 4 brønde i foreningen, som jævnligt gennemgås.

Grundejerforening Vingolfs hjemmeside er www.landligger.dk/vingolf

Formandens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3: Kassereren (Troels) gennemgik regnskabet for 2014 og budgettet for 2015.

Vi har en sund økonomi.

Vore veje er i rimelig stand og vil kunne holde i 3 – 5 år endnu.

Til næste år vil der blive pålagt gebyr ved for sen indbetaling af kontingent fra dag 1. Der vil ikke blive ringet/banket på døre fremover.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad 5: Forslag fra Bernie Møller

Bernie Møller motiverede sit forslag om lukningen af Mimersvej.

Bernie havde fået aktindsigt i sagen om Gadelands spærring af Mimersvej og havde dokumenter med.

Bestyrelsen havde ikke kendskab til korrespondancen, som Bernie havde med, og ville gerne have en kopi, hvilket ikke lod sig gøre.

Bestyrelsen havde blot fået en mail fra grundejerforeningen Gadeland om begrænset foranstaltning, men ikke om lukning.

Bernie kunne orientere, at det brev han havde fået om aktindsigt pålagde, at der på begge sider af vejspærringen på Mimersvej skulle etableres en vendeplads (8 x 8 meter).

Bestyrelsen er ikke blevet orienteret om dette hverken fra Gadeland eller Politiet.

Bestyrelsen vil nu gå i gang med at fremskaffe kopi af dette brev – da Bernie Møller ikke ønskede ikke at udlevere dette.

Bernies forslag:

Der blev stemt om hvorvidt man ønskede vejspærringen skulle blive eller fjernes.

Resultat: 18 stemte for, at spærringen forbliver

9 stemte for en ændring

Der blev stemt under forudsætning af at forslaget var økonomisk neutralt, ellers vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling.

Hvis der skal etableres vendeplads kunne det være på Gadelands regning. Alternativt skulle det undersøges om den ene blomsterkasse flyttes, så det bliver en chikane.

Bestyrelsen skal undersøge om redningskøretøjer er bekendt med spærringen (GPS)

Bestyrelsens forslag:

- 1) Midlertidig fordobling af kontingent til Trappelaugget til 200 kr. for en 3-årig periode, så der er penge nok til renovering og skræntfodssikring.
Beløbet for indeværende år tages af foreningens midler.

Godkendt.

- 2) Forudbetaling af kontingent 2016 til Trappelaugget, hvis det bliver nødvendigt for, at Trappelaugget kan igangsætte tiltag.
Trappelaugget har anslået renovering til kr. 140.000,-
De 3 øvrige grundejerforeninger har samme forslag på deres generalforsamlinger.

Godkendt – med 1 stemme imod.

Ad 4:

Kontingent forbliver uændret kr. 500,-

Godkendt

Ad 6:

Følgende var på valg til bestyrelsen og alle modtager genvalg.

Næstformand Jørgen Svensson
Kasserer Troels Pade
Bestyrelsesmedlem Calle Haaning

Alle blev enstemmigt valgt.

Ad 7:

Bo Bang Petersen var på valg som suppleant til bestyrelsen og modtog genvalg.

Enstemmigt valgt

Ad 8:

Valg af 1 revisor (Erik Galst ønskede ikke genvalg)

Søren Hansen, Lundesvinget 10 blev enstemmigt valgt

Ad 9: Eventuelt

Nannasvej 9 gav ros til bestyrelsen for træfældningen.

Han opfordrede til at hegnsloven blev overholdt, så man ikke skærmer for naboen. Det bedste er at snakke med naboen i stedet for tvistigheder, det plejer at kunne løse problemerne.

Ønskede hegnsloven lagt på vor hjemmeside.

Holløselund strandvej er i miserabel tilstand. Kommunen gør ikke noget frivilligt, så en konstant strøm af rykkere til kommunen, kan muligvis sætte noget i gang.

Fælles afhentning af haveaffald blev nævnt – men det har tidligere været til debat og ikke med tilslutning. Bestyrelsen ville ikke anbefale dette, da der for år tilbage har været en ordening, der resulterede i, at der udover haveaffald også blev lagt forskellige andre ting såsom køleskabe etc. ud.

Desuden siger vore ordensregler, at der ikke må ligge ting og sager ”i længere tid” på vore arealer.

Kl. 11.50 takkede dirigenten generalforsamlingen for god ro og orden.

Formand
Frank Olsson

Dirigent
Kim Sigsgaard

Referent
Ole Egvang