

19. Maj 2014

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Tidspunkt: **Søndag den 11. maj kl. 10:00**

Sted: **Ferie og udflugtcentret Sankt Helene, Bygmarken 30, Tisvildeleje**

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formanden aflægger beretning.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Eventuelle forslag.
Bestyrelsen foreslår at grundejerforeningen Vingolf indmelder sig i Landliggersammenslutningen (Se indlæg efter skriftlig beretning)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.
Følgende er på valg:
Formand Frank Olsson (Mi9) (modtager genvalg)
Kasserer Jørgen Svensson (Fy5) (ønsker at afdå som kasserer, bliver gerne i bestyrelsen som næstformand)
Sekretær Troels Pade (La9) (modtager genvalg, gerne som kasserer)
Ole Egvang (Lu12) (modtager valg som sekretær)
7. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen, jfr. § 9.
Kim Vandrup (La5) er på valg (modtager genvalg)
8. Valg af 1 revisor, jfr. § 9.
Stefan Pedersen (La7) er på valg (modtager genvalg)
9. Eventuelt.

Ad 1: Valg af dirigent.

Kim Vandrup (La5) blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Ad 2: Formanden aflægger beretning.

Formanden oplyste, at et medlem af foreningen, Flemming Haas, Baldersvej 17, var afdået ved døden.

Der er blevet solgt en del huse i det forgangne år i foreningen.

Lundesvinget 14 har bedt om at blive medlem af foreningen. Det er stamgården til flere af grundene i foreningen og bestyrelsen har godkendt medlemskabet. Formanden bød alle nye medlemmer velkommen i foreningen.

Der er ikke blevet ryddet sne i år, og vejene er i fornuftig stand. Drængruppen, Bo (Lu15) og Jens (Lu4), holder øje med drænene, og det ser fornuftigt ud. Der er fjernet et sted mellem 200-300 træer i foreningen af Hededanmark, og de er meget snart helt færdige med opgaven. Formanden oplyste, at medlemmerne skal huske, at det er muligt at trække udgifterne til træfældning fra i skat. På fællesarealet er fjernet 30-35 træer, for en pris på 4.500 kr. mod, at Hededanmark kunne opbevare træerne der. Nu skal der ryddes op, så Kaj (Lu6) igen kan komme til at slå græs.

Grundejerforeningen Gadeland har lavet bump på deres veje og lukket vejen på Mimersvej. Det har ændret trafikmønsteret i foreningen, hvor Langagervej belastes mere end tidligere, og det er konstateret, at der køres alt for hurtigt på Langagervej. Bestyrelsen har derfor

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

besluttet at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal komme med forslag, der kan nedsætte hastigheden på Langagervej. Det blev bemærket, at arbejdsgruppen skal sikre, at vejen fortsat kan benyttes med elscooter.

Der har været mange tyverier i grundejerforeningerne omkring os. Formanden opfordrede til, at alle holder øje med hinandens huse og de personer, som færdes i foreningen, og som ikke er kendt. Lennart (Mi6) foreslog, at de fire grundejerforeninger kunne indsamle og udveksle oplysninger om biler, personer mv., som udøvede mistænkelig adfærd. Lennart foreslog at man kunne ringe eller maile sammen i foreningen, og at man kunne sætte skiltning op om Nabohjælp. Formanden bemærkede, at det var i strid med lovgivningen, hvis man systematisk registrerede og opbevarede persondata. Flemming Dencker, tidligere politimand, og repræsentant fra Landliggersammenslutningen tog ordet, og sagde, at det eneste rigtige var at kontakte politiet, hvis man konstaterede noget mistænkeligt. Endvidere var der mulighed for at anvender Nabohjælp og opsætter Nabohjælp-skiltning. Endelig kan man låne et gravørsæt af politiet til særlige værdifulde genstande, hvor man fx kan indgrave sit personnummer, adresse eller andet, så genstandene senere kan identificeres af politiet. Et andet opmærksomhedspunkt er, at man skal sikre sit hus ordentligt. Lennart sagde, at initiativet ikke var ment som en erstatning for politiet, men som et supplement. Kaj ønskede, at bestyrelsen tog initiativ til en orienteringsaften med politiet. Formanden sagde, at det vil bestyrelsen overveje.

Mads (Mi1) spurgte ind til medlemskab af gården, der tidligere husede Ølfabrikken - Hvad er planen med gården ? Får vi en ny industrivirksomhed på gården ? Formanden sagde, at den tidligere bestyrelse gjorde et stort flot stykke arbejde for at få lukket Ølfabrikken, som var til stor gene for mange af grundejerne. Bestyrelsen var af den opfattelse, at grundejere, som bor i foreningen, som udgangspunkt kan få medlemskab af foreningen. Bestyrelsen kan ikke afgøre/ændre lovligheden af en eventuel erhvervsvirksomhed en grundejer ønsker at udøve og et medlemskab af GF Vingolf anses ikke at kunne ændre vilkårene herfor. Mads opfordrede til, at hvis der skulle drives virksomhed fra adressen igen, så ønskede han, at bestyrelsen oplyste grundejerne om eventuel høring om miljøgodkendelse fra myndighederne. En af naboerne til Ølfabrikken oplyste, at der var meget stille pt.

Bernie (Vi6) oplyste, at han føler, at han er blevet lukket inde på grund af lukningen af Mimersvej, og ønskede en forklaring på lukningen fra formanden. Formanden oplyste, at han fik en henvendelse om, at Gadeland grundejerforening gerne ville have sænket hastigheden på deres veje. Henvendelsen var en mail på to linjer. Formanden besvarede mailen og gav udtryk for, at Vingolf grundejerforening havde sympati for ønskerne om at sænke hastigheden på vejene. Formanden gav dog ikke eksplicit tilladelse til at Mimersvej kunne lukkes. Bernie havde taget kontakt til Politiet, Jørgen Krabbe, for at få oplysninger om hændelsesforløbet. Bernie oplyste, at politiet havde oplyst, at den 6.6.2013 havde formanden givet tilladelse til at lukke vejen. Bernie sagde, at den beslutning burde have været behandlet af generalforsamlingen. Formanden sagde, at han syntes, at Gadeland selv skal have lov til at bestemme over Gadelands veje, men at der ikke er blevet givet eksplicit tilladelse fra bestyrelsen. Det svar som Formanden afsendte til Gadeland, er af politiet blevet fortolket som en accept. Formanden er ikke blevet kontaktet af politiet m.h.p. udtalelse om den konkrete sag.

Bernie ønskede, at der blev sat en låge op for enden af stien på Vingolfvej, da der var meget generende støj fra de mennesker, som bruger stien. Dirigenten sagde, at et forslag af den karakter skal fremsendes til bestyrelsen inden generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Beretningen blev herefter godkendt af generalforsamlingen.

Skaderne på kysten og trappen efter stormen Bodil:

Calle (Vi1) oplyste, at der ikke er lette løsninger til Kystsikring, og det er grundejerne som skal bære udgifterne til udbedring af skaderne. I forhold til vores trappe er den nederste del ("hængebroen") ødelagt, og skræntfoden har lidt meget stor skade nedenfor trappen. Trappelauget har besluttet, at der laves en midlertidig adgang til stranden, nu hvor den nederste del af den eksisterende trappe er ødelagt. Det har været meget vanskeligt at få entreprenører til at udføre arbejdet. De fire grundejerforeninger ønsker at lave skræntfodssikring, så vi beskytter vores trappe så godt som muligt. Calle gennemgik økonomien i trappelauget, og der er pt. en egenkapital på 120.000 kr., hvor 30.000 kr. er disponeret til bølgebryderne i bølgebryderprojektet med de andre grundejere i 1. række. Når skræntfodssikringen laves, så skal hængebroen pilles ned, og det forudses, at den skal udskiftes, og det vurderes, at udskiftningen kan ske med eksisterende midler. Til skræntfodssikring er der forsøgt indhentet tilbud fra 3 entreprenører, men de har ikke alle tid til at lave tilbud inden for nærmeste fremtid. Den ene entreprenør, som har afgivet et tilbud, medfører en samlet udgift på 400.000 kr., som skal fordeles på 4 matrikler, hvor trappelauget skal stå for den ene.

Hvis udgiften skal dækkes som et engangsbetrag, så skal hver grundejer i Vingolf betale 300 kr. Der er dog også mulighed for at anvende de penge, som er afsat til bølgebryderne i stedet, så vi prioriterer at få lavet skræntfoden, før etablering bølgebryderne. Det var bestyrelsens anbefaling.

En grundejer ønskede oplyst om medlemmer af Vingolf var grundejere. Calle oplyste, at det er trappelauget, som er grundejer, og da vi sammen med tre andre grundejerforeninger udgør trappelauget, er vi også at betragte som grundejere.

Der var spørgsmål om, hvorfor en grundejerforening i trappelauget skal betale mindre end de tre andre. Formanden oplyste, at grundejerforeningen Lundehøj har et andet medlemskab af trappelauget, som går helt tilbage fra den gang, hvor trappelauget blev etableret. Lundehøj betaler halv pris, da de er få som benytter vores trappe, da de er beliggende langt væk fra trappen. Calle oplyste, at der ikke er tilbagemelding fra de andre grundejerforeninger endnu om skræntfodssikring og reparation af trappen, men de tre andre matrikelejere i 1. række har sagt ja til skræntfodssikring.

Peter (La18) synes, at det bør have højeste prioritet at sikre adgang til stranden.

Formanden oplyste, at vi gør alt, hvad vi kan for at give adgang til stranden, og det skal helst ske inden for 14 dage. Dernæst skal vi have lavet skræntfodssikring, og så må vi se om bølgebryderprojektet bliver til noget. Grundejerne i 1. række vil måske stadig være med i bølgebryderprojektet, der er dog ikke endelig tilsagn endnu fra alle de, som skal være involveret før projektet kan blive til noget. Calle oplyste, at status på bølgebryderprojektet er, at der ikke er enighed blandt alle de involverede ejere i 1. række. Kystdirektoratet har endvidere oplyst, at de ikke kan finde ansøgningen om projektet, som skulle være fremsendt af et advokatfirma for en af ejerne i 1. række. Det er umuligt at vurdere, om projektet bliver til noget, da det er helt afhængigt af enigheden blandt ejerne i 1. række.

Dirigenten oplyste, at bestyrelsen gerne vil have generalforsamlingens tilslutning til, at bestyrelsen arbejder videre med skræntfodssikring, trappe og bølgebrydere. Der var udtryk for, at det burde overvejes at etablere en trappefond i lighed med vejfonden.

Generalforsamlingen gav bestyrelsen mandat til at omprioritere pengene fra bølgebryderprojektet til skræntfodssikring og etablering af ny hængebro.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kassereren (Jørgen Fy5) oplyste, at vi har haft tab på grund af nedskrivning af vores obligationer. Bestyrelsen bruger ikke penge, uden det er nødvendigt. Mads ønskede oplyst, hvad 8.000 til dræn mv. skal bruges til. Kassereren oplyste, at der er et ønske fra drængruppen om en brønd på Nannasvej, som vi anslår koster 4.000 kr. Derudover anvendes pengene til diverse reparationer. Regnskab blev godkendt og budget taget til efterretning.

Ad 4: Fastsættelse af kontingent.

Kassereren ønskede en stigning af kontingentet, men bestyrelsen er ikke enig for nuværende. Der er derfor lagt op til uændret kontingent, som vurderes til også at kunne dække et medlemskab af landliggersammenslutningen på 24 kr. pr. medlem. Det blev vedtaget, at kontingentet forbliver uændret.

Bestyrelsen blev opfordret til at vurdere, om der ikke bør ske forøgelse af kontingentet til næste år, som følge af de udgifter til stormskader på trappen og skræntfoden.

Ad 5: Eventuelle forslag.

Flemming Dencker orienterede om landliggersammenslutningen Gribskov Vest. Da man nåede op på 50 grundejerforeningen i 1955 oprettes Landliggersammenslutningen som en paraplyorganisation i.f.t. det kommunale arbejde. I dag har kommunen et grundejerkontaktudvalg, hvor Landliggersammenslutningen er repræsenteret. Formanden for teknisk udvalg er også formand for kontaktudvalget. Kontakt fra grundejerforeninger til kommunen skal gå gennem kontaktudvalget. Kontaktudvalget har en række underudvalg, fx i.f.t. renovation. Af resultater blev nævnt administration af vejnettet i Helsingør, som ikke kom til at falde under det regelsæt, som gælder i byer, hvor hver grundejer skal betale for reparation af vejen. I stedet blev administrationen underlagt landreglerne, som er mere solidariske. Derudover nævnte Flemming Dencker kystsikring, som en sag Landliggersammenslutningen arbejder med. Den nye "religion" om kystsikring er nu en kombination af sandfodring og kystsikring i form af faste anlæg. Skræntfodssikring er altid grundejernes ansvar. Men det areal som er ud fra skræntfoden kan evt. blive statens ansvar på sigt, men diskussionen i.f.t. Nordsjælland er først lige startet.

Landliggersammenslutningen kan formidle vores holdning til de rette myndigheder.

Landliggersammenslutningens holdning er, at der må og skal til at ske noget med kystsikringen nu. Det kan ikke nytte, at det kun er grundejere i 1. række, som skal betale, når kommunerne markedsfører området, som havende et attraktivt strand- og havmiljø.

Landliggersammenslutningen har to årlige møder – et delegeretmøde og et forårsmøde.

Den 11. juni i år er der møde om kystsikring, hvor Cowi og kommunen deltager i.f.t. aktiviteter. Mødet afholdes i Tisvilde, Sankt Helene. Det er grundejerforeningernes bestyrelser, som inviteres. Vingolf blev tilbudt medlemskab til halv pris i 2014.

Flemming Dencker oplyste, at foreningen ikke er landsdækkende, men dækker 3.600 parceller ud af ca. 5.000 parceller i det tidligere Helsingør kommune. Budgettet er på ca. 90.000 kr. Der er ikke lønnet arbejde. Jo flere der er repræsenteret i Landliggersammenslutningen jo større vægt har foreningen i.f.t. det politiske miljø.

Flere grundejere opfordrede bestyrelsen til at udpege et bestyrelsesmedlem til at varetage opgaven i.f.t. landlæggersammenslutningen.

Generalforsamlingen vedtog medlemskab af landlæggersammenslutningen.

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen, jfr. § 9.

Troels (La9) og Frank (Mi9) er på valg. Der var ikke modkandidater. Begge blev genvalgt.

Det er generalforsamlingen, som vælger hvem i bestyrelsen, der skal varetage hvilke opgaver. Generalforsamlingen vedtog nedenstående:

Frank modtog genvalg som formand.

Jørgen (Fy5) modtog valg som næstformand

Troels modtog valg som kasserer

Ole (Lu12) modtog valg som sekretær.

Ad 7: Valg af 1 suppleant til bestyrelsen, jfr. § 9.

Kim (La5) modtog genvalg.

Ad 8: Valg af 1 revisor, jfr. § 9.

Stefan (La7) modtog genvalg.

Ad 9: Eventuelt.

En grundejer havde set, at der er andre grundejerforeninger, som får hentet haveaffald, og ønskede oplyst, om det er Kommunen, som betaler? Formanden mente, at de pågældende grundejere eller grundejerforening selv betalte for afhentning. At kommunen i givet fald skulle have en sådan ordning, var ikke noget bestyrelsen havde kendskab til. Formanden oplyste, at bestyrelsen ikke var af den opfattelse, at der skulle være fælles affaldsafhentning.

Der var flere tilkendegivelser om, at der ikke ønskes bump på Langagervej.

Der var ønske om at få skudt rådyr, som går i sommerhusområdet for at undgå flåter.

Dirigenten takkede for god ro og orden efter en vel overstået generalforsamling.

Frank Olsson
Formand

Troels Pade
Referant

Kim Sigsgaard
Dirigent