

Grundejerforeningen Vingolf

Holløselund

Den 20. maj 2012

Referat af Generalforsamlingen søndag den 13. maj 2012.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden aflægger beretning
3. Forelæggelse af det reviderede budget
4. Fastsættelse af kontingent. (Bestyrelsen foreslår uændret 500 kr.)
5. Eventuelle forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen, jf. § 9.
 - a. Formand Frank Olsson (modtager genvalg)
 - b. Sekretær Troels Pade (modtager genvalg)
7. Valg af suppleant til bestyrelsen, jf. §9.
 - a. Kim Vandrup
8. Valg af revisor, jf. §9
 - a. Stefan Pedersen (modtager genvalg)
9. Eventuelt

Ad. 1:

Velkomst ved formanden samt registrering af fremmødte og fuldmagter.

Der var ingen blandt de fremmødte grundejere, som ønskede at være dirigent. Ole Egvang blev udpeget som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt efter vedtægterne.

Ad. 2:

Formanden:

Anders fra Nannasvej døde i efteråret i en alt for tidlig alder, og han vil blive savnet meget. Orienterede om køb og salg af parceller siden sidste generalforsamling. Foreningen har fået vurderet at vejene kan holde 5-7 år endnu, så vi venter med at gøre noget ved vejene indtil videre, men følger standen løbende gennem året. Formanden og Calle havde vasket vejskiltene i foråret, så de nu fremstår læsbare. Foreningen har ikke brugt penge til snerydning i vinteren 2011/2012. Der er fornyet vejpæle med reflekser på ved nogle af vejhjørnerne. Foreningens redskaber er flyttet fra Kaj til Troels på Langagervej 9. Der mangler at blive tilbageleveret to pælebor. Grundejerne opfordres til at levere redskaberne tilbage hurtigst muligt efter brug, så andre grundejere kan få glæde af redskaberne.

Formanden fastslog, at Bjørneklo skal bekæmpes af grundejerne. Bestyrelsen er klar over, at Nannasvej 9 er fyldt med bjørneklo. Bestyrelsen skriver igen i år til grundejeren, at han skal bekæmpe bjørneklo på grunden, og i lighed med sidste år skrives også til kommunen, hvor der bliver gjort opmærksom på problemet. Bestyrelsen kan ikke gøre yderligere, da bestyrelsen ikke har beføjelser på grunden.

Formanden gjorde opmærksom på, at det ikke længere er lovligt at brænde haveaffald af.

Trappelaugget:

Calle oplyste, at Gribskov kommune har frafaldet deres krav om offentlig adgang til vores trappe. Vi håber, at første række bliver enige om at lave bølgebrydere, så en bryder kan placeres foran trappen. Grundejerforeningen Lundehøj har besluttet, at de gerne vil deltage i finansieringen af bølgebryderne. Afventer nu Gadelands beslutning. Herefter er det op til de 6 grundejere i første række at beslutte, om de vil finansiere den resterende del.

Der er udarbejdet en vedligeholdelsesplan for trappen. Bo fra Langagervej 15 varetager vedligeholdelse af trappearealet, bjørneklobekæmpelse mv. Der er fjernet en støttepæl på nederste del af trappen. Trappelauget er i gang med at indhente tilbud på at få stabiliseret den nederste del af trappen igen samt få repareret aluminiumstrappen nederst.

Forespurgt til status på at etablere en trappe til siden på det nederste stykke, som omtalt på foregående generalforsamling svarede Formanden, at det er stadig er en mulighed. Men hvis bølgebryderprojektet bliver vedtaget, vil vi sænke broen så der ikke er så mange trin ned. Dvs. vi afventer med at gøre noget indtil der er afklaring m.h.t. bølgebryderne. Aluminiumstrappen forventes at gå i stykker i år, men der går max to dage uden trappe, hvis trappen går i stykker. Der vil hurtigt blive taget initiativ til eventuel nyindkøb/reparation, så trappen kan anvendes af grundejerne.

Der blev spurgt til, hvad den konkrete status på trappen er m.h.t offentlig adgang? Formanden svarede, at kommunen havde varslet et påbud om, at politiet ville blive sat ind. Det er dette påbud, som er frafaldet af kommunen. Der blev spurgt til, om det kan risikeres, at kommunen tager problemstillingen op igen. Formanden svarede, at der vil altid være en risiko. Formanden læste brevet fra kommunen op, hvor kommunen frafalder sit påbud, herunder citat: "Udvalget besluttede, at man ikke ville gå videre med sagen..... Hermed afsluttes sagen."

På forespørgsel oplyste formanden, at bølgebryderne ved vi præcist, hvor vil blive placeret: Den ene foran trappen og den anden vestpå, så der bliver harmoni i placeringen af bølgebryderne. De lægges i forlængelse af hinanden.

En grundejer sagde, at lågen ikke er handicapvenlig – det er svært at komme ind igennem døren. Det er svært at lukke den op og i ? Calle: der har været en del hærværk, hvorfor der er sat en knop på i stedet for et håndtag. Det gør det vanskeligt at åbne lågen. Formanden sagde, at det ikke umiddelbart var til at løse, men lovede at tage det med i trappelauget og overveje eventuelle løsningsmuligheder.

Der var en opfordring fra en af grundejerne til, at hunde skal i snor på stranden. Trappelauget kan sætte et regelsæt op ved arealet før trappen, evt. i form af piktogrammer. Calle tager det med i trappelauget.

Calle oplyste, at der har været et enkelt tilfælde af hærværk på lågen i år – der har været sat tandstikkere i låsen. Lågen har derfor været åben frem til 1. april, hvilket har medført, at naboerne i 1. række har været utilfredse p.g.a. nogen trafik på trappen i perioden. Men generelt har der været positive tilbagemeldinger på den manglende aflåsning i vinterperioden.

En grundejer ønskede oplyst, om der er ansvarsforsikring på trappen ? Calle: Der er ansvarsforsikring på trappen, og den koster ca. 3.000 kr./år.

Der blev spurgt til om det kan ødelægge vores sag i forhold til kommunen, når trappen er åben for offentligheden i en periode? Formanden: Det kan der være noget om, og vi skal være forsigtige med ikke at ødelægge vores argumenter. Når låsen ødelægges, så kræver det dog, at der er et beredskab til at reparere låsen, så folk ikke skal vente på at kunne anvende trappen i flere dage.

En grundejer ønskede oplyst, om der kommer et regnskab fra trappelauget ? Calle: Regnskabet bliver sendt til bestyrelsen i de fire grundejerforeninger. Det bliver sendt ud til grundejerne, når regnskabet forelægges

efter trappelaugets møde 9. juni, helst på email. Grundejerne opfordres til at oplyse email til bestyrelsen, så der ikke skal bruges penge på porto.

En grundejer ønskede oplyst, hvad bølgebryderne koster Vingolf ? Formanden: Det er 6 grundejere i første række, som står for projektet. Bølgebryderne koster 700.000 kr. i alt. De 6 grundejere betaler 600.000, og de fire grundejerforeninger i trappelaugbetaler det resterende. Fra trappelaugbetales 30.000 og resterende 70.000 betales af grundejerforeningerne i.f.t. antal medlemmer i grundejerforeningen, svarende til ca. 500 kr. pr. parcel.

En grundejer ønskede oplyst, om der er søgt EU-støtte til bølgebryderprojektet ? Formanden: Jeg er ikke klar over det.

Generalforsamlingen godkendte formandens beretning.

Ad. 3:

Dirigent ønskede bemærkninger fra de fremmødte til regnskabet.

En grundejer forstod ikke oplysningerne om, at der sidste år blev handlet 3 parceller, men kun indbetalt 800 kr. Umiddelbart burde der mangler 800 kr. over to år?

Kassereren oplyste, at regnskabet går fra januar til december – altså et kalenderår. Der mangler at blive rykket for Lundesvinget 5, men den er først solgt inden for de sidste 2 måneder, så de er ikke opkrævet endnu. Ejerskiftepengene vil først ses på næste års regnskab. Det er korrekt, at der muligvis mangler indbetaling på 400 kr. i ejerskifte. Det undersøger kassereren. Kassereren sagde, at det er vanskeligt at få information om ejerskifte, da kassereren ikke får information fra ejendomsmægler eller andre som har kendskab til salget. De glemmer at melde tilbage, at der er foretaget handler. Vi ændrer ikke på regnskabet p.g.a. mulige manglende afgift på 400 kr. De indtægter vil tilfalde regnskabet i år.

En grundejer sagde, at regnskabet ikke var dateret. Kassereren oplyste, at det var korrekt, at det til generalforsamlingen fremsendte regnskab ikke var dateret. Det skyldes, at det først i sidste uge var muligt, at få den sidste revisor til at se regnskabet, hvorfor det ikke kunne nås at datere det udsendte regnskab. Det kan til tider være svært at få aftalt møder med alle, når ikke alle er i sommerhus på samme tid.

En grundejer ønskede oplyst om kursreguleringsoplysninger var korrekt ? Kassereren: Ja, det har banken verificeret – det er skrevet direkte af fra bankens papirer.

En grundejer spurgte til den manglende underskrift på regnskabet ? Kassereren: Det er vanskeligt at få alle folk til at mødes og gå alle papirer igennem. Og det regnskab, som blev sendt ud til generalforsamlingen blev sendt ud med en revisors underskrift, men den anden underskrift fra en af revisorerne manglede. Den er først påført i sidste uge, da revisor først har haft mulighed for at underskrive regnskabet i sidste uge. Formanden beklagede, at der ikke var omdelt et regnskab med fire underskrifter på til generalforsamlingen. Det underskrevne regnskab med alle underskrifter sendes ud sammen med referatet – uanset portoudgifter.

En grundejer ønskede oplyst, hvorfor der er brugt penge til snerydning, jf. regnskabet ? Formanden oplyste, der har været brugt penge i vinteren 2010/2011 på at rydde sne. I øvrigt påhviler det grundejerne selv at rydde sne. Når der er meget sne, så bestilles snerydning, ellers skal grundejere selv køre op og rydde ud for egen parcel. Snerydningen koster ca. 26 kr. pr. grundejer.

Bestyrelsen tilkendegav samlet, at man vil bestræbe sig på at sætte korrekte ordlyd på regnskabsposterne, i det flere grundejere gav udtryk for at man ikke forstod oversigten over passiver. Sekretæren oplyste, at en af posterne skulle have heddet overført driftsresultat, men der var ingen i bestyrelsen, som var

regnskabseksperter, og tallene i regnskabet var i øvrigt korrekte. Dirigenten sendte regnskabet til afstemning og der var 15 for og 2 imod, hvorfor regnskabet blev godkendt.

Ad. 4:

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent. Det blev vedtaget.

Ad. 5:

Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 6:

Formanden og sekretæren modtog genvalg af generalforsamlingen.

Ad. 7:

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget, Kim Vandrup blev genvalgt som suppleant.

Ad. 8:

Bestyrelsens indstilling blev vedtaget, Stefan Pedersen blev genvalgt som revisor.

Ad. 9:

En grundejer ønskede oplyst om hestehuller stadig dannes. Formanden: Ja. Opfordrede til at holde øje med børnene, og at man ikke går ud tæt på bølgebryderne, når man skal bade.

En grundejer oplyste, at der er grundejere som har et dræn på grunden. Grundejeren ønskede oplyst, hvem der har tilsynspligt med drænet, og om der er mulighed for at lave et drænlaug. ? Formanden oplyste, at grundejeren selv har ansvaret for drænet. Det er korrekt, at der eksisterer dræn som går gennem flere grundejeres parceller, og under foreningens veje. Rent juridisk er det den enkelte parcelejers ansvar, at vedligeholde den del af drænet, som ligger på grundejerens parcel.

Formanden oplyste, at der er registreret dræn hos kommunen. Drænet fortsætter over i grundejerforeningen Gadeland, og hvad der sker derfra, ved vi ikke. Kassereren har optegnelser over drænet. Grundejerforeningen har forpligtelsen på drænene under vejene, hvor det ikke ligger på en grundejers parcel. Formanden opfordrede til, at de grundejere, som har dræn på grunden tager initiativ til at lave et drænlaug.

Bo fra Langagervej 15 oplyste om bjørneklo. Udover trappeområdet rydder han bjørneklo for andre grundejere. Om efteråret skal man sikre, at der er fremkommelighed på grunden, da 80 % tiden bruges på at komme frem på en skråning og kun 20% anvendes til bekæmpelse. Vores skråning ved trappen er meget forsømt. Der lå en masse døde grene og kviste på skråning som Bo havde taget billeddokumentation af. Bo mente, at der bør beskæres nogle af de lidt højere træer på området, så der sikres udsigt fra Repoen. Vores skråning vurderes ikke at være specielt truet, men vi skal sikre, at skråningen er ryddet, så den forbliver tør. Bo mente, at trappelaugget skal tage initiativ til at vedligeholde trappen ved at gøre andet end blot udskifte et bræt, når det går i stykker, fx træbeskytte trappen. Formanden sagde, at det bliver diskuteret i trappelaugget.

Formanden og Dirigenten takkede for fremmødet og for den gode stemning på generalforsamlingen.

Frank Olsson
Formand

Troels Pade
Referant

Ole Egvang
Dirigent